SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE HONDA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610148084145239023 **Nro Matrícula: 362-34248**

Pagina 1 TURNO: 2026-362-1-13372

Impreso el 14 de Octubre de 2026 a las 03:23:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 362 - HONDA DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: SAN SEBASTIAN DE MARIQUITA VEREDA: MARIQUITA

FECHA APERTURA: 04-06-2012 RADICACIÓN: 2012-362-6-1467 CON: ESCRITURA DE: 19-04-2012

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL COMERCIAL #01 EDIFICIO PEÑAMAR CON AREA DE 90.29 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 253, 2012/04/19, NOTARIA UNICA ARMERO. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984----/// SE ACTUALIZA EL COEFICIENTE ES DE: 22.67%

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1) MARTINEZ ECHEVERRY ELSA GRACIELA, ADQUIRIÓ EL PREDIO EN MAYOR EXTENSIÓN POR COMPRA A AYALA DE CALDERON, NORA MARIA, CALDERON AYALA, PIEDAD Y CALDERON AYALA, JAIRO IVAN, POR ESC, 154 DE 06-02-2007, NOTARIA DE MARIQUITA, REG, EL 14-02-07, EN EL FOL. 362-0082667.

2) AYALA DE CALDERON NORA MARIA, CALDERON AYALA, PIEDAD Y CALDERON AYALA, JAIRO IVAN, ADQUIRIERON ASÍ: NORA MARIA AYALA DE CALDERON ADQUIRIO EN ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN (1/10) PARTE DE CALDERON AYALA OMAR, POR ESC. 1463 DE 27-12-03, NOTARIA DE MARIQUITA, REG, EL 10-01-07. COMPRA UN DERECHO DE CUOTA A AYALA VELASQUEZ ORFA, POR ESC. 8001 DE 21-11-06, NOTARIA (4) DE PEREIRA, REG, EL 24-11-06 COMPRA DERECHO DE CUOTA A AYALA VELASQUEZ FANNY, POR ESC, 169 DE 9-02-97 NOTARIA DE MARIQUITA, REG. EL 20-02-97. DESPUES ADQUIERE UN DERECHO EN PROINDIVISO EN LA SUCESIÓN DE CALDERON DIAZ OMAR DE JESUS, SEGÚN SENTENCIA DE 15-01-92, DE JUZGADO 16 DE FAMILIA DE BOGOTÁ, REG. EL 27-08-92 EN EL FOL. 362-0008267.- ADQUIRIERON UN DERECHO DE CUOTA EN LA SUCESION DE CALDERON DIAZ OMAR DE JESUS SEGUN ESC, 1858 DEL 30-12-2006.- NOT. UNIC. MARIQUITA.

3) CALDERON AYALA JAIRO IVAN, ADQUIRIÓ POR TRANSFERENCIA DERECHO DE CUOTA A AYALA DE GARZÓN, MYRIAM, POR ESC, 643 DE 15-04-99, NOTARIA (50) DE BOGOTÁ. REG. EL 27-04-99.- LUEGO HACE TRANSFERENCIA DERECHO DE CUOTA A AYALA DE BECERRA, LETICIA, POR ESC. 1150 DE 05-10-98, NOTARIA DE MARIQUITA, REG. EL 06-10-98. DESPUES ADQUIERE UN DERECHO EN PROINDIVISO EN LA SUCESIÓN DE CALDERON DIAZ, OMAR DE JESUS, SEGÚN SENTENCIA DE 15-01-92, JUZ, (16) DE FAMILIA DE BOGOTÁ, REG. EL 27-08-92, EN EL FOL. 362-0008267.

4) CALDERON AYALA PIEDAD, ADQUIRIÓ EN LA SUCESIÓN DE CALDERON DIAZ OMAR DE JESUS, SEGÚN SENTENCIA DE 15-01-92, JUZ. (16) FAMILIA DE BOGOTÁ, REG, EL 27-08-92, REG, EN EL FOL. 362-0008267.- ADQUIRIÓ UN DERECHO EN PROINDIVISO CON LOS ARRIBA CITADOS JAIRO IVAN Y NORA MARÍA.

5) CALDERON DIAZ OMAR DE JESUS., ADQUIRIÓ POR COMPRA EN PROINDIVISO A AYALA VELASQUEZ, YESID MARIA, POR ESC, POR 635 DE 27-04-78, REG, EL 31-01-94

6) CALDERON DIAZ OMAR DE JESUS, COMPRA UN DERECHO DE CUOTA A AYALA VELASQUEZ JOSE EUGENIO, POR ES. 670 DE 13-04-77, NOTARIA (19) BOGOTÁ, REG. EL 27-03-78.- COMPRA OTRO DERECHO A VICTOR MANUEL AYALA GONZALEZ, POR ESC. 2749 DE 23-12-77 NOTARIA (19) DE BOGOTÁ, REG. EL 15-02-78, FOL. 362-0008267.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOCAL COMERCIAL 1 EDIFICIO PEÑAMAR

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE HONDA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610148084145239023 **Nro Matrícula: 362-34248**

Impreso el 14 de Octubre de 2026 a las 03:23:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

362 - 29605

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-06-2012 Radicación: 2012-362-6-1467

Doc: ESCRITURA 253 DEL 19-04-2012 NOTARIA UNICA DE ARMERO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MARTINEZ ECHEVERRY ELSA GRACIELA **CC# 28816467 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-06-2012 Radicación: 2012-362-6-1468

Doc: ESCRITURA 379 DEL 31-05-2012 NOTARIA UNICA DE ARMERO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION SE ACLARA LA ESCRITURA 253 DEL 19/04/2012 Y SE ESTABLECE EL PORCENTAJE REAL DE LOS COEFICIENTES, CORRESPONDIENDO A ESTE LOCAL EL 22.67%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MARTINEZ ECHEVERRY ELSA GRACIELA **CC# 28816467 X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-05-2014 Radicación: 2014-362-6-1325

Doc: ESCRITURA 286 DEL 17-05-2014 NOTARIA UNICA DE ARMERO VALOR ACTO: $5,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ ECHEVERRY ELSA GRACIELA CC# 28816467

A: PEÑALOZA DIAGO MARIA VICTORIA **CC# 65498036 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE HONDA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26101480841452390 23 **Nro Matrícula: 362-34248**

Impreso el 14 de Octubre de 2026 a las 03:23:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-362-1-13372 **FECHA: 14-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Natalia Rhf

NATALIA RESTREPO HOYOS

REGISTRADOR SECCIONAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública